



## 2-Zi.-Whg. am Stadtrand

**Zimmer:** 2

**Etage:** 1. OG

**Objektart:** keine Angabe

**Wohnfläche ca.:** 59.48 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete mtl.:** 235 €

**Nebenkosten mtl.:** 210 €

**Heizkosten:** in Nebenkosten  
enthalten

**Gesamtmiete mtl.:** 445 €

**Kaution:** 2 Monatsmieten

**Ausstattungsqualität:** normal

**Objektzustand:** gepflegt

Die Wohnung 10420 liegt im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, welches sich am südlichen Stadtrand von Roßwein befindet. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad mit Dusche und einen Flur und ein Kellerabteil. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen eine Wäscheplatz und ein Wäsceborden zur Verfügung. Die Bilder zeigen die Wohnung im derzeitigen, noch nicht renovierten Zustand. In Absprache mit den zukünftigen Mietern erfolgt die Übergabe in renoviertem Zustand.

### **Energieausweis:**

Energieausweis nicht erforderlich

### **Weitere Informationen unter:**

<https://immobilien-kaelkert.de/mietobjekte/2-zi-whg-am-stadtrand/>



das Wohnzimmer



das Wohnzimmer



das Wohnzimmer



das Schlafzimmer



das Schlafzimmer



das Schlafzimmer



das Schlafzimmer



die Küche



die Küche



das Bad



der Flur