



## 2-Zi.-Whg.

**Zimmer:** 2  
**Etage:** 2. OG  
**Objektart:** Etagenwohnung  
**Wohnfläche ca.:** 54.04 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete mtl.:** 194.54 €  
**Nebenkosten mtl.:** 85.00 €  
**Heizkosten:** in Nebenkosten  
enthalten  
**Gesamtmiete mtl.:** 279.54 €

**Kautiön:** 2 Monatsmieten  
**Ausstattungsqualität:** normal  
**Objektzustand:** gepflegt

Die Wohnung 12091 befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, nahe dem Stadtzentrum von Döbeln. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad mit Dusche, einen Flur und ein Bodenabteil. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen außerdem ein Hof mit Wäscheplatz und ein Trockenboden bereit. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gasetagenheizung. Die hierfür anfallenden Abschlagszahlungen an das Versorgungsunternehmen sind in den genannten Kosten nicht enthalten.

### Energieausweis:

Verbrauchsausweis; Energieverbrauchskennwert: 128,70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a); Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten, Energieträger: Erdgas, Bj. 1900

### Weitere Informationen unter:

<https://immobilien-kaelkert.de/mietobjekte/12091/>



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad