



## Wohnung mit Charakter zum Wohlfühlen

**Zimmer:** 5

**Etage:** 1. OG

**Objektart:** Etagenwohnung

**Wohnfläche ca.:** 164 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete mtl.:** 820 €

**Nebenkosten mtl.:** 300 €

**Heizkosten:** in Nebenkosten  
enthalten

**Gesamtmiete mtl.:** 1120 €

**Kautions:** 2 Monatsmieten

**Ausstattungsqualität:** normal

**Objektzustand:** gepflegt

Die hier zur Vermietung stehende 5-Zi.-Maisonette-Whg. 10425 befindet sich im 1. Obergeschoss eines repräsentativen Mehrfamilienhauses am Stadtrand von Roßwein. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine bereits mit einer Einbauküche ausgestattete Küche, einen an die Küche angrenzenden Erker, ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, einen kleinen Wirtschaftsraum, ein separates WC, einen Flur und ein Kellerabteil. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wäscheboden und ein kleiner Garten mit Wäscheplatz bereit. Bedingt durch die Aufteilung ist die Wohnung für maximal 4 Personen geeignet.

### **Energieausweis:**

Energieausweis nicht erforderlich

### **Weitere Informationen unter:**

<https://immobilien-kaelkert.de/mietobjekte/10425/>

