

# Immobilienbüro Thomas Kälkert

**Vermietung • Verkauf • Verwaltung**

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: info@immobilien-kaelkert.de - Internet: www.immobilien-kaelkert.de

---



## 4-Zi.-DG-Whg. mit Tageslichtbad

<b>Objekt-Nummer:</b>	14048
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Etage:</b>	DG
<b>Objektart:</b>	Dachgeschoss
<b>Wohnfläche ca.:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete mtl.:</b>	425,00 €
<b>Nebenkosten mtl.:</b>	85,00 €
<b>Heizkosten:</b>	nicht in Nebenkosten enthalten
<b>Gesamtmiete mtl.:</b>	510,00 €
<b>Kautiön:</b>	2 Monatskaltmieten

**Qualität der Ausstattung:** normal

**Objektzustand:** gepflegt

**Beschreibung** Die Wohnung 14048 befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses, nahe dem Stadtzentrum von Waldheim. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, eine Küche, ein Tageslichtbad mit Wanne, einen Flur, einen Abstellraum und ein Kellerabteil. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen außerdem ein großer Garten mit Wäscheplatz und ein Wäscheboden bereit. Die Beheizung der Wohnung und die Warmwasseraufbereitung erfolgen über eine Erdgastetagenheizung, die dafür monatlich anfallende Abschlagszahlung ist in den angegebenen Nebenkosten nicht enthalten.

**Energieausweis:** Verbrauchsausweis; Energieverbrauchskennwert: 120,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a); Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten, Energieträger Erdgas Bj. 1905

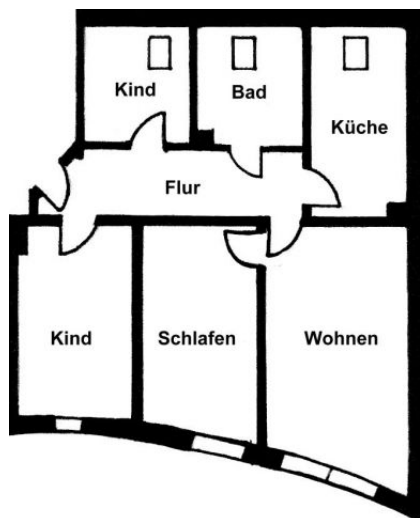
# Immobilienbüro Thomas Kälkert

Vermietung • Verkauf • Verwaltung

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: info@immobilien-kaelkert.de - Internet: www.immobilien-kaelkert.de



der Grundriss



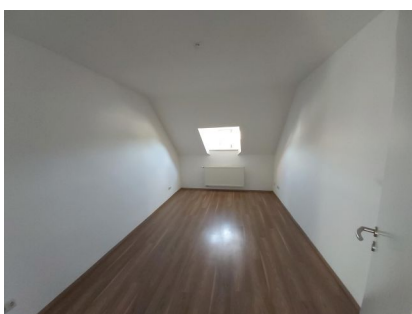
das Wohnzimmer



das Schlafzimmer



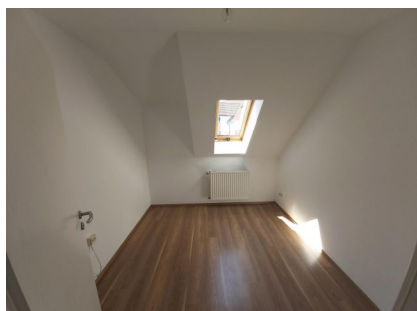
das Schlafzimmer



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 2



die Küche

Unsere Angaben erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Wir haben diese nicht geprüft und machen sie uns nicht zu Eigen. Wir übernehmen keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von vorsätzlichem und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen.

# Immobilienbüro Thomas Kälkert

**Vermietung • Verkauf • Verwaltung**

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: [info@immobilien-kaelkert.de](mailto:info@immobilien-kaelkert.de) - Internet: [www.immobilien-kaelkert.de](http://www.immobilien-kaelkert.de)

---



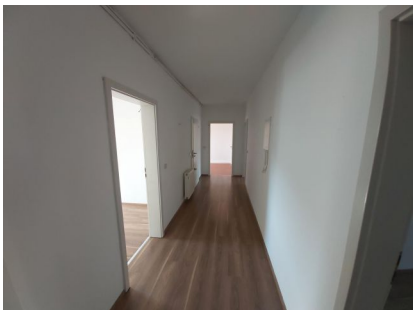
die Küche



das Tageslichtbad



der Flur



der Flur