

Immobilienbüro Thomas Kälkert

Vermietung • Verkauf • Verwaltung

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: info@immobilien-kaelkert.de - Internet: www.immobilien-kaelkert.de



3-Zi.-Whg. mit Balkon und Tageslichtbad

Objekt-Nummer:	14115
Zimmer:	3
Etage:	2. OG
Objektart:	Etagenwohnung
Wohnfläche ca.:	88 m ²
Kaltmiete mtl.:	480,00 €
Nebenkosten mtl.:	110,00 €
Heizkosten:	nicht in Nebenkosten enthalten
Gesamtmiete mtl.:	590,00 €
Kautiön:	2 Monatskaltmieten

Qualität der Ausstattung: normal

Objektzustand: gepflegt

Beschreibung Die Wohnung 14115 befindet sich im 2. Obergeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses, nahe dem Stadtzentrum von Waldheim. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche, ein Tageslichtbad mit Wanne, einen Flur und einen geschlossenen Balkon mit Blick auf Waldheim. Zur Wohnung gehören weiterhin ein Abstellraum und ein Kellerabteil. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Garten zur Verfügung. Auf Wunsch kann auch ein Gartenbereich zur alleinigen Nutzung übernommen werden. Die Beheizung der Wohnung und die Warmwasseraufbereitung erfolgen über eine Gastetagenheizung. Die dafür monatlich anfallende Abschlagszahlung ist in den angegebenen Nebenkosten nicht enthalten.

Energieausweis: Verbrauchsausweis; Endenergiebedarf: 160,5 kWh/(m²*a); Energieeffizienzklasse: F; Energieverbrauch Warmwasser ist enthalten; Energieträger: Erdgas; Bj. 1896

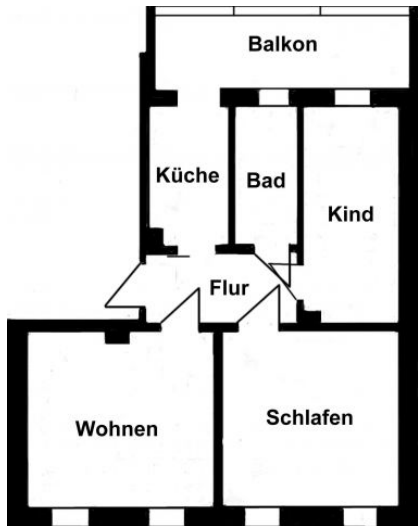
Immobilienbüro Thomas Kälkert

Vermietung • Verkauf • Verwaltung

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: info@immobilien-kaelkert.de - Internet: www.immobilien-kaelkert.de



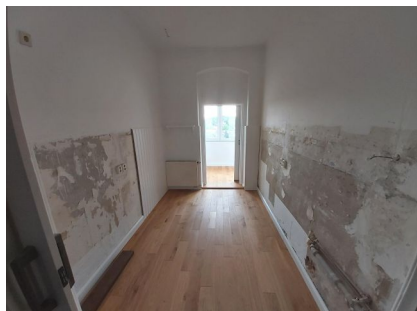
der Grundriss



das Schlafzimmer



das Kinderzimmer



die Küche



das Tageslichtbad



der Flur



der verglaste Balkon

Unsere Angaben erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Wir haben diese nicht geprüft und machen sie uns nicht zu Eigen. Wir übernehmen keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von vorsätzlichem und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen.