

# Immobilienbüro Thomas Kälkert

**Vermietung • Verkauf • Verwaltung**

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: info@immobilien-kaelkert.de - Internet: www.immobilien-kaelkert.de

---



## 3-Zi.-Whg. mit Stellplatz

<b>Objekt-Nummer:</b>	10136
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Etage:</b>	2. OG
<b>Objektart:</b>	Etagenwohnung
<b>Wohnfläche ca.:</b>	71,55 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete mtl.:</b>	345,00 €
<b>Nebenkosten mtl.:</b>	180,00 €
<b>Heizkosten:</b>	in Nebenkosten enthalten
<b>Gesamtmiete mtl.:</b>	525,00 €
<b>Kautions:</b>	2 Monatskaltmieten
<b>Qualität der Ausstattung:</b>	normal
<b>Objektzustand:</b>	gepflegt
<b>Beschreibung</b>	Die Wohnung 10136 befindet sich im 2.OG eines kleinen Mehrfamilienhauses in Rosswein. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche, ein Bad mit Wanne und Dusche, einen Flur mit Abstellbereich und ein Kellerabteil. Außerdem gibt es einen Waschmaschinenraum.
<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 152 kWh/(m <sup>2</sup> *a); Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten, Energieeffizienzklasse: E, Energieträger: Erdgas; Bj.: 1994

# Immobilienbüro Thomas Kälkert

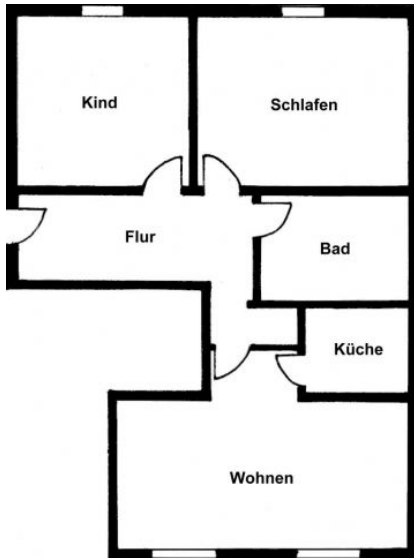
Vermietung • Verkauf • Verwaltung

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: info@immobilien-kaelkert.de - Internet: www.immobilien-kaelkert.de

---



der Grundriss



das Wohnzimmer



das Wohnzimmer



die Küche



das Schlafzimmer



das Schlafzimmer



das Kinderzimmer



das Kinderzimmer



das Bad

# Immobilienbüro Thomas Kälkert

**Vermietung • Verkauf • Verwaltung**

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: [info@immobilien-kaelkert.de](mailto:info@immobilien-kaelkert.de) - Internet: [www.immobilien-kaelkert.de](http://www.immobilien-kaelkert.de)

---



der Flur