

# Immobilienbüro Thomas Kälkert

**Vermietung • Verkauf • Verwaltung**

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: info@immobilien-kaelkert.de - Internet: www.immobilien-kaelkert.de

---



## 3-Zi.-Whg. mit Balkon, Tageslichtbad u. Stellplatz

<b>Objekt-Nummer:</b>	10366
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Etage:</b>	2. OG
<b>Objektart:</b>	Etagenwohnung
<b>Wohnfläche ca.:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete mtl.:</b>	305,00 €
<b>Nebenkosten mtl.:</b>	165,00 €
<b>Heizkosten:</b>	in Nebenkosten enthalten
<b>Gesamtmierte mtl.:</b>	470,00 €
<b>Kautiön:</b>	2 Monatskaltmieten
<b>Qualität der Ausstattung:</b>	normal
<b>Objektzustand:</b>	gepflegt
<b>Beschreibung</b>	Die Wohnung 10366 befindet sich im 2. OG eines kleinen Mehrfamilienhauses in Roßwein. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche mit Balkon, ein Tageslichtbad mit Wanne, einen Flur, ein Kellerabteil und ein Bodenabteil. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wäscheplatz und ein Wäscheboden bereit. Auf Wunsch ist auch die Anmietung eines PKW-Stellplatzes möglich (mtl. 10 €).
<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis; Energieverbrauchskennwert: 111,4 kWh/(m <sup>2</sup> *a); Energieverbrauch Warmwasser ist enthalten; Energieträger Erdgas; Bj. 1930

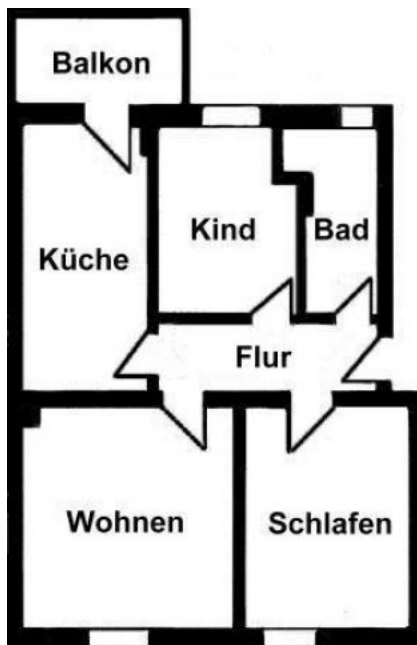
# Immobilienbüro Thomas Kälkert

Vermietung • Verkauf • Verwaltung

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: info@immobilien-kaelkert.de - Internet: www.immobilien-kaelkert.de



der Grundriss



das Wohnzimmer



das Wohnzimmer



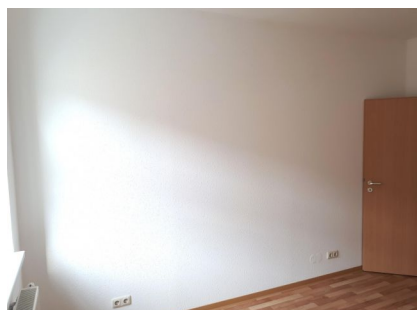
das Wohnzimmer



das Wohnzimmer



das Schlafzimmer



das Schlafzimmer



das Schlafzimmer



das Schlafzimmer

Unsere Angaben erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Wir haben diese nicht geprüft und machen sie uns nicht zu Eigen. Wir übernehmen keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von vorsätzlichem und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen.

# Immobilienbüro Thomas Kälkert

**Vermietung • Verkauf • Verwaltung**

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: [info@immobilien-kaelkert.de](mailto:info@immobilien-kaelkert.de) - Internet: [www.immobilien-kaelkert.de](http://www.immobilien-kaelkert.de)

---



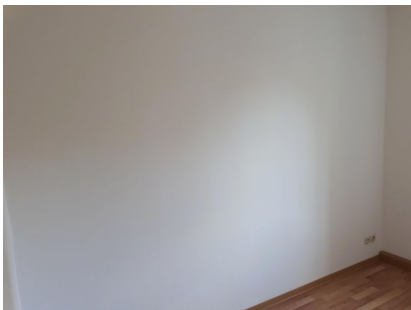
das Kinderzimmer



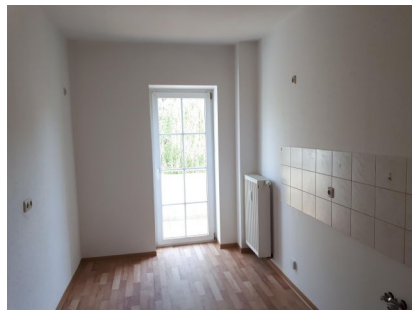
das Kinderzimmer



das Kinderzimmer



das Kinderzimmer



die Küche



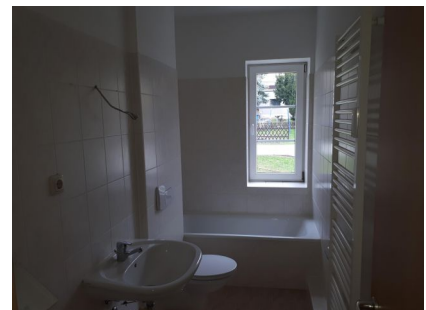
die Küche



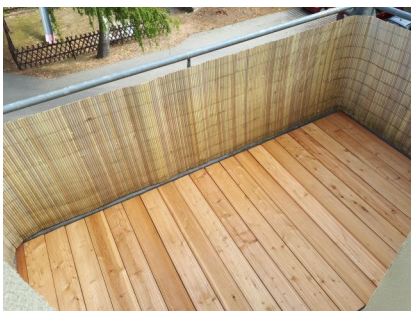
die Küche



die Küche



das Tageslichtbad



der Balkon



der Flur

---

Unsere Angaben erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Wir haben diese nicht geprüft und machen sie uns nicht zu Eigen. Wir übernehmen keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von vorsätzlichem und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen.

# Immobilienbüro Thomas Kälkert

**Vermietung • Verkauf • Verwaltung**

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: [info@immobilien-kaelkert.de](mailto:info@immobilien-kaelkert.de) - Internet: [www.immobilien-kaelkert.de](http://www.immobilien-kaelkert.de)

---