

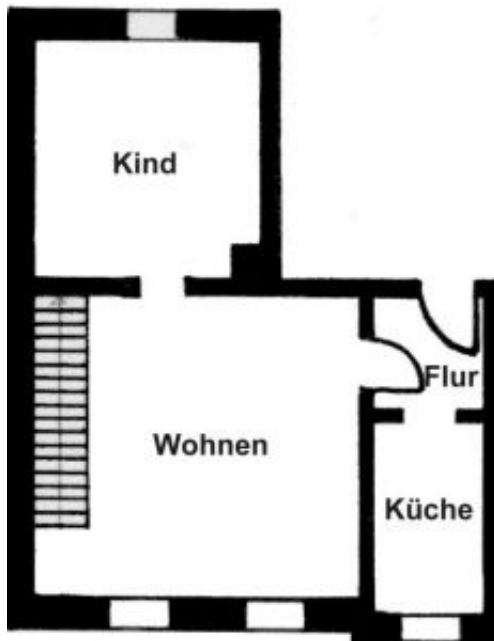
Immobilienbüro Thomas Kälkert

Vermietung • Verkauf • Verwaltung

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: info@immobilien-kaelkert.de - Internet: www.immobilien-kaelkert.de



3-Zi.-Maisonette-Whg. mit Tageslichtbad

Objekt-Nummer:	10094
Zimmer:	3
Etage:	2. OG
Objektart:	Maisonette
Wohnfläche ca.:	60 m ²
Kaltmiete mtl.:	276,00 €
Nebenkosten mtl.:	150,00 €
Heizkosten:	nicht in Nebenkosten enthalten
Gesamtmiete mtl.:	426,00 €
Kautions:	2 Monatskaltmieten

Qualität der Ausstattung: normal

Objektzustand: gepflegt

Beschreibung Die Wohnung 10094 befindet sich im 2.OG und im DG eines kleinen Mehrfamilienhauses, in einer ruhigen Nebenstraße, nahe dem Stadtzentrum von Roßwein. Der Zugang zur Wohnung erfolgt im 2.OG, wo sich ein kleiner Flur, die Küche, das Wohnzimmer und das Kinderzimmer befinden. Über eine Treppe im Wohnzimmer gelangt man zum im DG gelegenen Tageslichtbad mit Wanne und dem Schlafzimmer. Zur gemeinschaftlichen Nutzung gibt es einen kleinen Garten mit Wäscheplatz.

Energieausweis: Verbrauchsausweis; Energieverbrauchskennwert: 125,24 kWh/(m²*a); Energieverbrauch Warmwasser ist nicht enthalten; Energieträger Erdgas; Bj. 1906

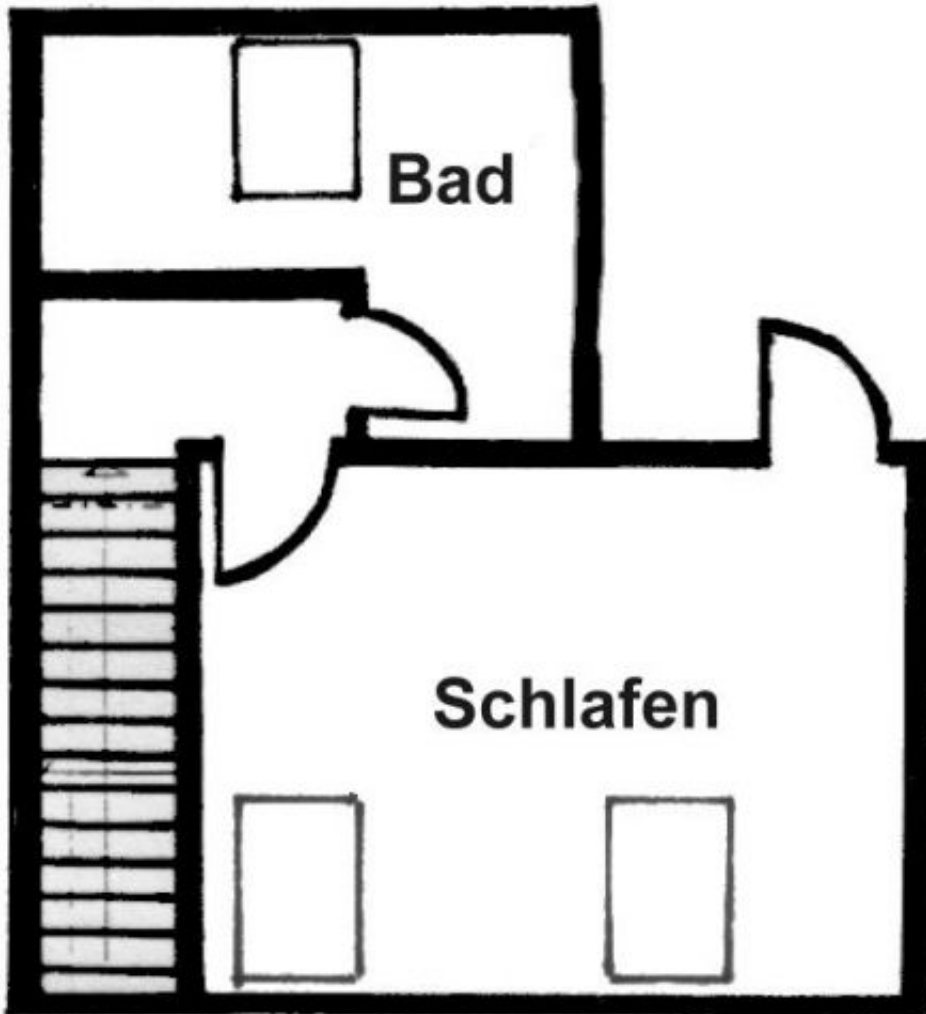
Immobilienbüro Thomas Kälkert

Vermietung • Verkauf • Verwaltung

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: info@immobilien-kaelkert.de - Internet: www.immobilien-kaelkert.de



der Grundriss DG