

# Immobilienbüro Thomas Kälkert

**Vermietung • Verkauf • Verwaltung**

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: info@immobilien-kaelkert.de - Internet: www.immobilien-kaelkert.de

---



## 3-Zi.-DG.-Whg. mit Tageslichtbad

<b>Objekt-Nummer:</b>	10376
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Etage:</b>	DG
<b>Wohnfläche ca.:</b>	77,97 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete mtl.:</b>	335,00 €
<b>Nebenkosten mtl.:</b>	122,39 €
<b>Heizkosten mtl.:</b>	85,00 €
<b>Gesamtmiete mtl.:</b>	542,39 €
<b>Kaution:</b>	2 Monatskaltmieten
<b>Qualität der Ausstattung:</b>	normal
<b>Objektzustand:</b>	gepflegt
<b>Beschreibung</b>	Die Wohnung 10376 befindet sich im Dachgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses nahe dem Stadtzentrum von Rosswein. Sie verfügt über ein Wohnzimmer mit Kochbereich, ein Tageslichtbad mit Dusche, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein Kellerabteil. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein kleiner Garten mit Wäscheplatz bereit.
<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis; Endenergiebedarf: 163 kWh/(m <sup>2</sup> *a); Energieverbrauch Warmwasser ist enthalten; Energieeffizienzklasse: F; Energieträger Gas Bj.: 1897

# Immobilienbüro Thomas Kälkert

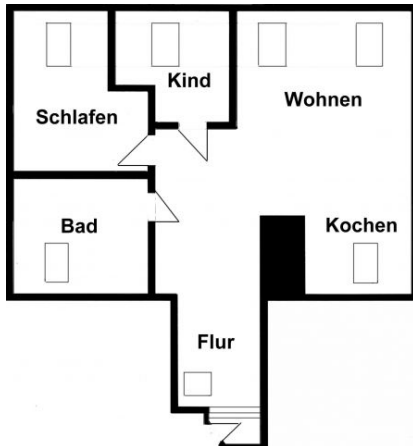
**Vermietung • Verkauf • Verwaltung**

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: info@immobilien-kaelkert.de - Internet: www.immobilien-kaelkert.de

---



der Grundriss



der Wohnbereich



der Kochbereich



der Wohnbereich



das Schlafzimmer



das Schlafzimmer



sz-rechte-wand\_1



das Schlafzimmer



das Kinderzimmer

# Immobilienbüro Thomas Kälkert

**Vermietung • Verkauf • Verwaltung**

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: [info@immobilien-kaelkert.de](mailto:info@immobilien-kaelkert.de) - Internet: [www.immobilien-kaelkert.de](http://www.immobilien-kaelkert.de)

---



das Kinderzimmer



das Kinderzimmer



das Tageslichtbad



der Eingangsbereich