

# Immobilienbüro Thomas Kälkert

**Vermietung • Verkauf • Verwaltung**

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: info@immobilien-kaelkert.de - Internet: www.immobilien-kaelkert.de

---



## 2-Zi.-Whg. mit Balkon u. Stellplatz

<b>Objekt-Nummer:</b>	10387
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Etage:</b>	1. OG
<b>Wohnfläche ca.:</b>	64,88 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete mtl.:</b>	340,00 €
<b>Nebenkosten mtl.:</b>	100,00 €
<b>Heizkosten:</b>	in Nebenkosten enthalten
<b>Gesamtmiete mtl.:</b>	440,00 €
<b>Kaution:</b>	2 Monatskaltmieten
<b>Qualität der Ausstattung:</b>	normal
<b>Objektzustand:</b>	gepflegt
<b>Beschreibung</b>	Die Wohnung 10387 befindet sich im 1. Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses, in sehr ruhiger Wohnlage von Rosswein. Sie verfügt über ein Wohnzimmer mit Kochbereich und Balkon, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, einen Abstellraum und einen Flur. Zur Wohnung gehören weiterhin ein Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz.
<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 88 kWh/(m <sup>2</sup> *a); Energieeffizienzklasse: C; Energieträger: Erdgas; Bj.: 1994

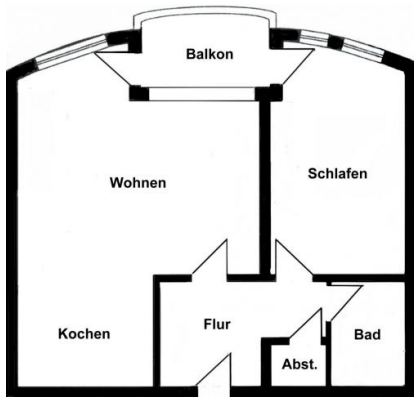
# Immobilienbüro Thomas Kälkert

Vermietung • Verkauf • Verwaltung

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: info@immobilien-kaelkert.de - Internet: www.immobilien-kaelkert.de



der Grundriss



das Wohnzimmer



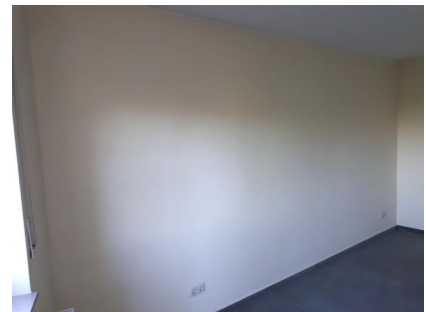
das Wohnzimmer



das Wohnzimmer



das Schlafzimmer



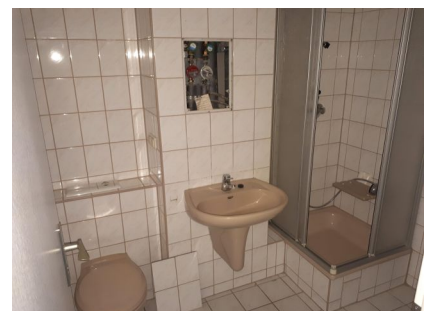
das Schlafzimmer



das Schlafzimmer



das Schlafzimmer



das Bad

# Immobilienbüro Thomas Kälkert

**Vermietung • Verkauf • Verwaltung**

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: [info@immobilien-kaelkert.de](mailto:info@immobilien-kaelkert.de) - Internet: [www.immobilien-kaelkert.de](http://www.immobilien-kaelkert.de)

---



der Abstellraum



der Balkon