

# Immobilienbüro Thomas Kälkert

**Vermietung • Verkauf • Verwaltung**

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: [info@immobilien-kaelkert.de](mailto:info@immobilien-kaelkert.de) - Internet: [www.immobilien-kaelkert.de](http://www.immobilien-kaelkert.de)

---



## 2-Zi.-DG-Whg

<b>Objekt-Nummer:</b>	11012
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Etage:</b>	DG
<b>Objektart:</b>	Dachgeschoss
<b>Wohnfläche ca.:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete mtl.:</b>	220,00 €
<b>Nebenkosten mtl.:</b>	150,00 €
<b>Heizkosten:</b>	in Nebenkosten enthalten
<b>Gesamtmiete mtl.:</b>	370,00 €
<b>Kaution:</b>	2 Monatskaltmieten
<b>Qualität der Ausstattung:</b>	normal
<b>Objektzustand:</b>	gepflegt
<b>Beschreibung</b>	Die Wohnung 11012 befindet sich im Dachgeschoss eines denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshauses nahe dem Stadtzentrum von Leisnig. Sie verfügt über ein Wohnzimmer mit Kochbereich, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne, einen Flur und einen Abstellraum.
<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis; Endenergiebedarf: 86,5 kWh/(m <sup>2</sup> *a); Energieeffizienzklasse: C; Energieträger Erdgas; Bj. 1920

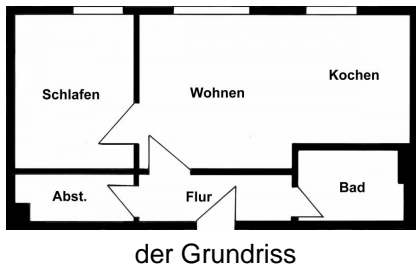
# Immobilienbüro Thomas Kälkert

Vermietung • Verkauf • Verwaltung

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: info@immobilien-kaelkert.de - Internet: www.immobilien-kaelkert.de



der Grundriss



das Wohnzimmer



das Wohnzimmer



der Kochbereich



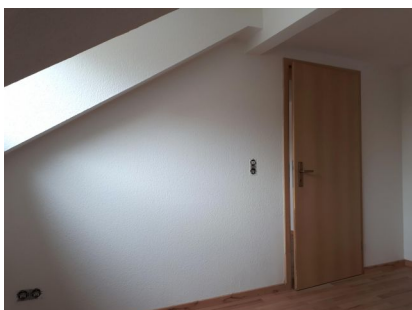
das Wohnzimmer



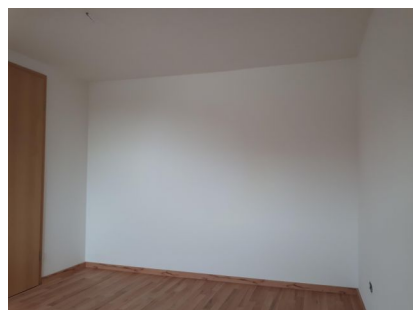
das Wohnzimmer



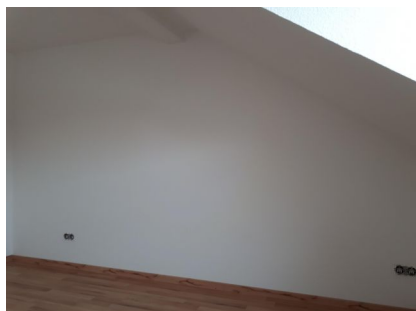
das Schlafzimmer



das Schlafzimmer



das Schlafzimmer



das Schlafzimmer



bad\_15



abst\_1

Unsere Angaben erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Wir haben diese nicht geprüft und machen sie uns nicht zu Eigen. Wir übernehmen keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von vorsätzlichem und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen.

# Immobilienbüro Thomas Kälkert

**Vermietung • Verkauf • Verwaltung**

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: [info@immobilien-kaelkert.de](mailto:info@immobilien-kaelkert.de) - Internet: [www.immobilien-kaelkert.de](http://www.immobilien-kaelkert.de)

---