

Immobilienbüro Thomas Kälkert

Vermietung • Verkauf • Verwaltung

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: info@immobilien-kaelkert.de - Internet: www.immobilien-kaelkert.de



Einfamilienhaus sucht neue Eigentümer

Objekt-Nummer:	RO19
Baujahr ca.:	1890
Zimmer:	6
Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	127 m ²
Grundstücksfläche ca.:	520 m ²
Kaufpreis:	59.900,00 €
Courtage:	1190,00 inkl. MwSt
Qualität der Ausstattung:	einfach
Objektzustand:	renovierungsbedürftig
Beschreibung	

Das hier zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in ruhiger sonniger Wohnlage, nahe dem Stadtzentrum von Roßwein. Das Grundstück ist bebaut mit einem Reihenmittelhaus. Die übrige Grundstücksfläche besteht aus Gartenland mit Freisitzfläche, einem Schuppen und einer Garage. Die Nachbarschaftsbebauung besteht aus analogen Anwesen. Das Grundstück verfügt über eine rückwärtige Zufahrt. Das Haus ist nicht unterkellert. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur mit Zugang zu den oberen Etagen und dem Garten, ein ehemaliger Verkaufsraum, ein Tageslichtbad mit Dusche, sowie drei weitere Räume. Im Obergeschoss sind zwei Wohnräume, ein weiteres Tageslichtbad mit Dusche, eine Küche und ein Zimmer im Anbau mit Zugang zum Garten. Das Dachgeschoss ist derzeit in vier Räume unterteilt. Bei Bedarf kann hier auf einer Fläche von ca. 60 m² weiterer Wohnraum geschaffen werden. Dachflächenfenster sind bereits vorhanden. Über dem Dachgeschoss ist noch ein Spitzboden vorhanden. Anschlüsse an das zentrale Trinkwassernetz, das Abwassernetz, das Stromnetz, das Erdgasnetz sowie ans Netz der Telekom sind vorhanden und aktiv. Das Haus bedarf einer Anpassung an heutige Wohnverhältnisse und Arbeiten in allen

Immobilienbüro Thomas Kälkert

Vermietung • Verkauf • Verwaltung

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: info@immobilien-kaelkert.de - Internet: www.immobilien-kaelkert.de

Energieausweis: Gewerken.
Der Energieausweis ist beantragt.



der Flur im Erdgeschoss



der Flur im Erdgeschoss



die Treppe zum Obergeschoss



das Obergeschoss



die Treppe zum Dachgeschoss



das Dachgeschoss



der Dachspitz



die Rückansicht



die Rückansicht

Immobilienbüro Thomas Kälkert

Vermietung • Verkauf • Verwaltung

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: info@immobilien-kaelkert.de - Internet: www.immobilien-kaelkert.de



der Garten