

Immobilienbüro Thomas Kälkert

Vermietung • Verkauf • Verwaltung

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: info@immobilien-kaelkert.de - Internet: www.immobilien-kaelkert.de



1-Zi.-Whg. mit Balkon u. Stellplatz

Objekt-Nummer:	10090
Zimmer:	1
Etage:	1. OG
Objektart:	Etagenwohnung
Wohnfläche ca.:	35 m ²
Kaltmiete mtl.:	210,00 €
Nebenkosten mtl.:	70,00 €
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten
Gesamtmiete mtl.:	280,00 €
Kautiön:	3 Monatskaltmieten

Qualität der Ausstattung: normal

Objektzustand: gepflegt

Beschreibung Die Wohnung 10090 liegt im 1. Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses, welches sich am nördlichen Stadtrand von Roßwein befindet. Egal ob vom Wohnzimmer, von der Loggia oder von der Küche aus, Sie können immer einen wunderschönen Blick über Roßwein genießen. Da ein Fahrstuhl vorhanden ist, welcher sogar bis in den Keller reicht, ist die Wohnung auch für ältere Menschen geeignet. Zur Wohnung gehören ein PKW-Stellplatz und ein Kellerabteil. Außerdem gibt es einen Wasch- u. einen Trockenraum, sowie einen Wäscheplatz.

Energieausweis: Verbrauchsausweis; Energieverbrauchskennwert: 85,40 kWh/(m²*a); Energieverbrauch Warmwasser ist enthalten; Energieträger Erdgas

Immobilienbüro Thomas Kälkert

Vermietung • Verkauf • Verwaltung

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: info@immobilien-kaelkert.de - Internet: www.immobilien-kaelkert.de



der Grundriss



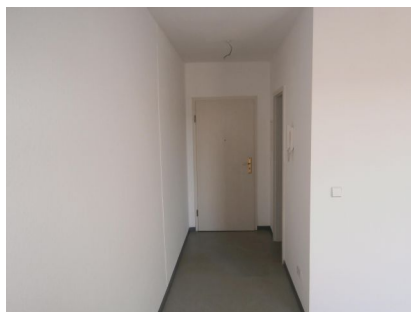
das Wohnzimmer



das Wohnzimmer



das Wohnzimmer



der Eingangsbereich



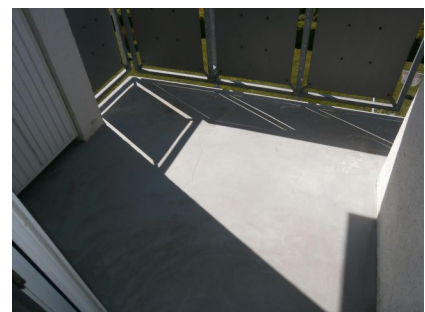
das Wohnzimmer



kueche_5



bad_21



die Loggia

Unsere Angaben erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Wir haben diese nicht geprüft und machen sie uns nicht zu Eigen. Wir übernehmen keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von vorsätzlichem und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen.

Immobilienbüro Thomas Kälkert

Vermietung • Verkauf • Verwaltung

Gartenstraße 29 - 04741 Roßwein

Tel.: 034322/40752 - Fax.: 034322/40753 - Mobil: 0172/9004238

E-Mail: info@immobilien-kaelkert.de - Internet: www.immobilien-kaelkert.de



die Abstellkammer